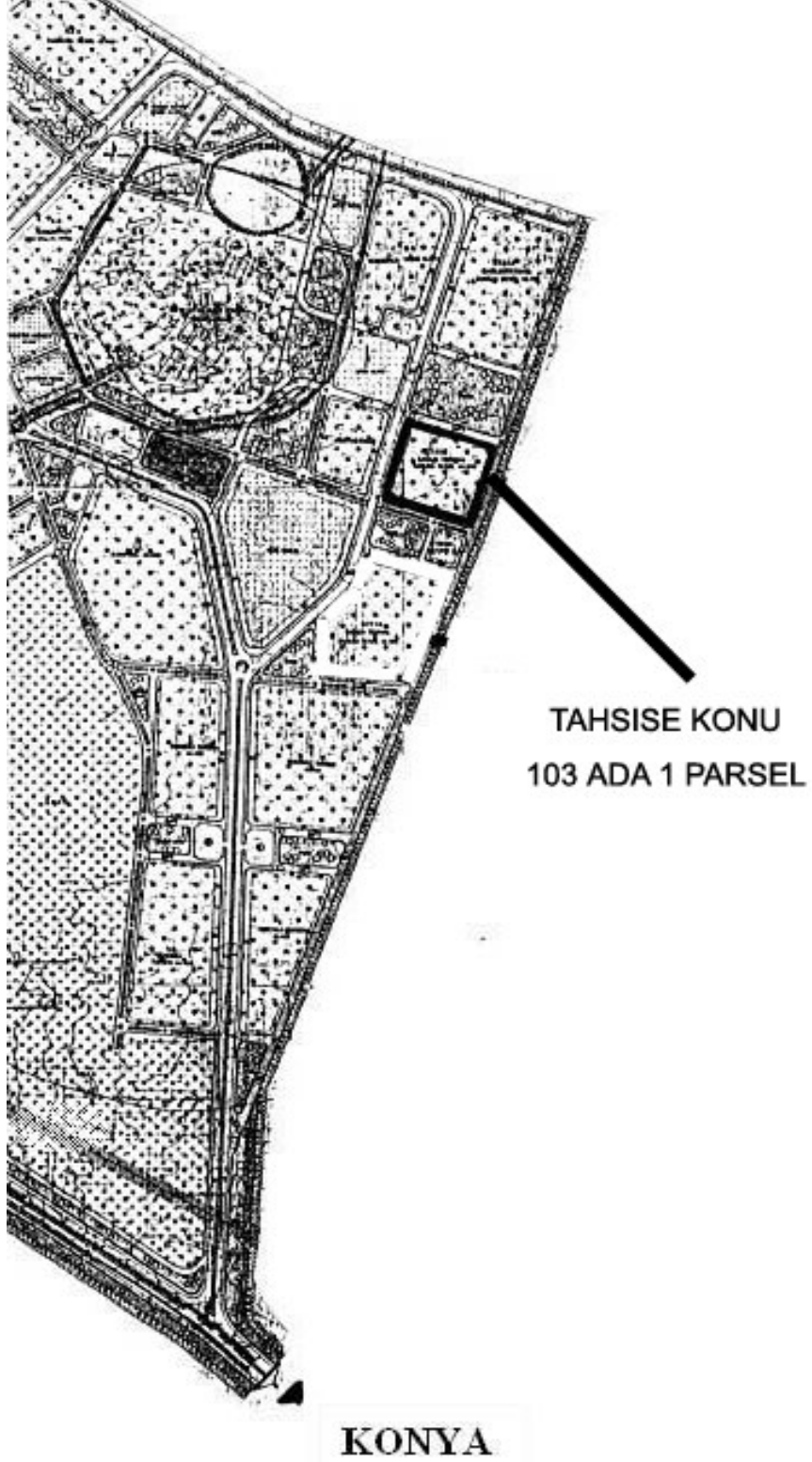


AFYONKARAHİSAR HEYBELİ TERMAL TURİZM MERKEZİ

İL: Afyonkarahisar İLÇE: Bolvadin KÖY/MAH.: Gözsüzlü

K
↑



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

BİLGİ FÖYÜ:

BULUNDUĞU YER

AFYONKARAHİSAR HEYBELİ TERMAL TURİZM MERKEZİ

İL : Afyonkarahisar
İLÇE : Bolvadin
KÖY/MAH. : Gözsüzlü

MÜLKİYET : Hazine

TASARRUF YETKİSİ VEREN KURUM / TARİH - SAYI

Maliye Bakanlığı / 09.07.1999 tarih ve 22112 sayılı yazı.

TAHSİS SÜRESİ : 49 Yıl

ÇİRODAN ALINACAK PAY : Binde 2,5 (5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanununun 2. maddesi kapsamında kaldığı için Yönetmeliğin 21. maddesinin 2. bendi uyarınca belirlenmiştir.)

PLAN DURUMU

1/5.000 : Afyonkarahisar Heybeli Termal Turizm Merkezi Nazım İmar Planı
(Onama Tarihi: 01.10.1996)

1/1.000 : Afyonkarahisar Heybeli Termal Turizm Merkezi Uygulama İmar Planı
(Onama Tarihi: 02.02.2001)

PLAN KARARI : Sağlık Termal Turistik Tesis

ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	KULLANIM TÜRÜ	EMSAL	H MAKS (m)	KAT ADEDİ	KAPASİTE
103	1	15.483,19	Termal Konaklama Tesis	0,90	15,5	5	250 Yatak

ALTYAPI DURUMU

Tahsise konu alanlar, Afyon-Bolvadin belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Alanda içme-kullanma suyu, kanalizasyon, telekomünikasyon, elektrifikasyon vb. altyapı hizmetleri bulunmamaktadır. Kentsel altyapı hizmetleri belediye, ilgili kamu kurumları ve/veya yatırımcılar tarafından yapılacak veya gerekli maddi katkı sağlanacaktır.

ACIKLAMALAR VE GENEL KOŞULLAR

1) Tesisat veya asma kat yapılması halinde maksimum yapı yüksekliğine 2 metre ilave edilebilir.

2) 31.12.1993 gün ve 21805 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan *Turizm Alan ve Merkezlerinde Yer alan Termal Suların Kullanma Hakkı ve İşletme Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik* kapsamında termal su tahsis imkanı kesin tahsis ile birlikte değerlendirilecektir.

Anılan Turizm Merkezinde ilave termal su sondajının yapılması ile ilgili olarak Kültür ve Turizm Bakanlığınca gerekli olan ödenek Afyonkarahisar Valiliğine aktarılmıştır.

3) 24.07.2001 tarih ve 24472 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ve Sağlık Bakanlığınca yürütülen *Kaplıcalar Yönetmeliği*'nde öngörülen işlemler yerine getirilerek gerekli tesis ve işletme izinleri alınacaktır.

4) 07.01.1991 gün ve 20748 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Teknik Usuller Tebliğinde belirtilen hususlara uyulacaktır.

5) Anılan Turizm Merkezi, 2. Derece Doğal Sit içerisinde bulunmakta olup yapılaşma ve her türlü plan-proje işlemlerinde ilgili Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izninin alınması gerekmektedir.

6) İmar planı kararlarına göre; mineralize termal sular, içme suyu, çamur gibi maddeler veya solunum yolu ile veya mekanik ve elektrikli araçlarla masaj ve beden eğitimi gibi yöntemlerle insan sağlığını koruma ve tedavi amacını taşıyan uygulamalardan biri veya birkaçının hekim gözetiminde yapıldığı tedavi üniteleri projelerinin Sağlık Bakanlığınca onaylandığı bir kür merkezinin *Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesi ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelikte* belirtilen niteliklere uygun bir asli konaklama tesisi (otel) ile birlikte yapılması gerekmektedir.

7) Belediyesinden onaylı vaziyet planı ön izinle istenilen belgeler arasında teslim edilecektir.

8) *Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik* kapsamında tesis tür ve sınıfı belirlenerek müracaat edilecektir.

Toplam Yatırım Bedeli ve Kesin Teminat Mektubu Bedeli, müracaat edilen tesis sınıfına göre aşağıda verilen formüle göre hesaplanarak tabloda verilmiştir :

Toplam Yatırım Maliyeti = Yatak Sayısı X Tesisin Sınıfına Göre Birim Maliyeti
Kesin Teminat Mektubu Bedeli = Toplam Yatırım Maliyeti X %5

TESİSİN SINIFI	BİRİM MALİYETİ (YTL/Yatak)	KAPASİTE (Yatak)	TOPLAM YATIRIM MALİYETİ (YTL)	KESİN VE SÜRESİZ TEMİNAT MEKTUBU (YTL)
5 Yıldızlı Otel	60.049,15	250	15.012.288	750.614
4 Yıldızlı Otel	41.410,83		10.352.708	517.635,38
3 Yıldızlı Otel	30.676,44		7.669.110	383.455,50
2 Yıldızlı Otel	12.814,95		3.203.738	160.187
2 Yıldızlı Otel + Lokanta	18.485,20		4.621.300	231.065
5 Yıldızlı Tatil Köyü	34.417,74		8.604.435	430.221,75
4 Yıldızlı Tatil Köyü	25.720,53		6.430.133	321.506,63