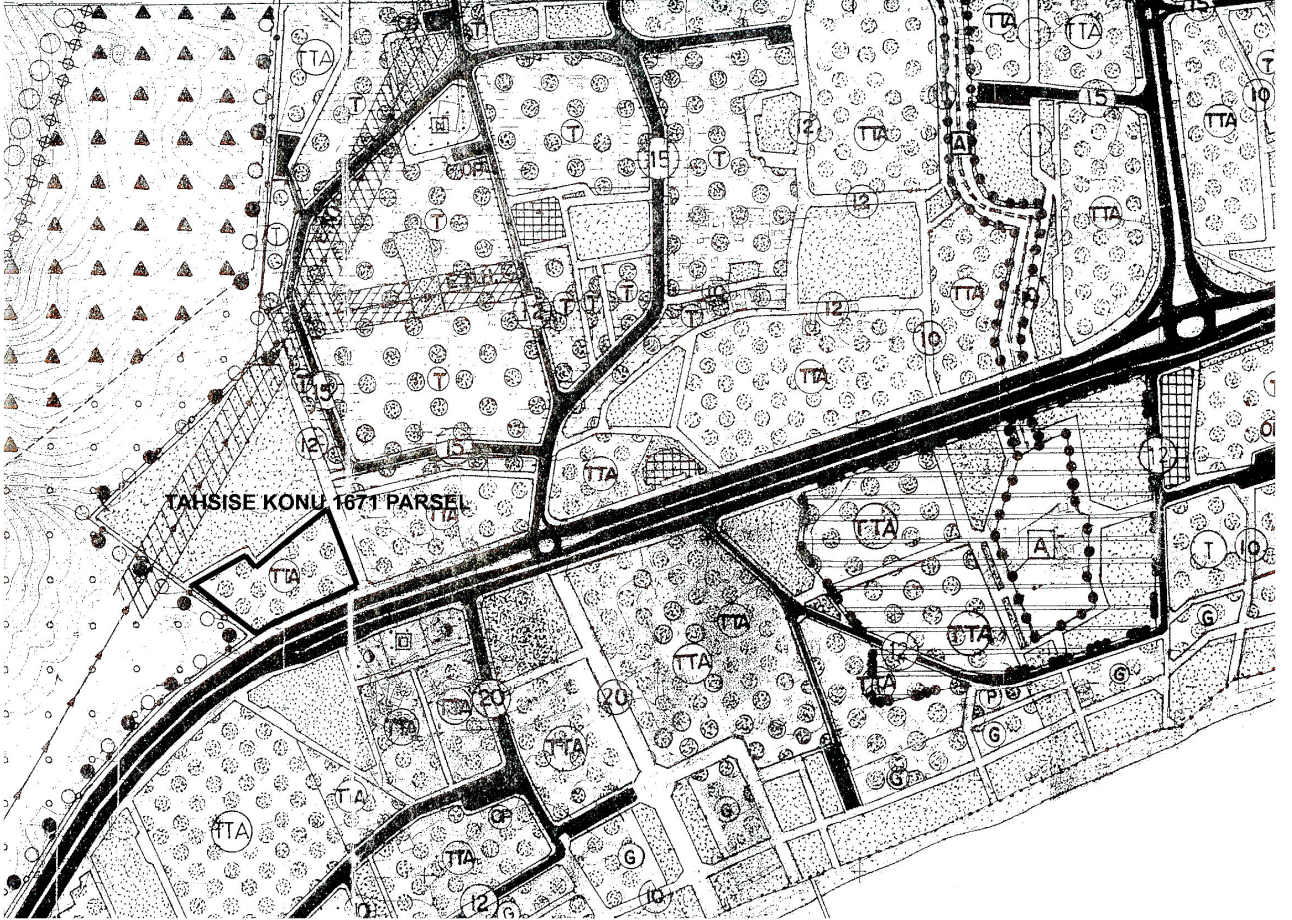
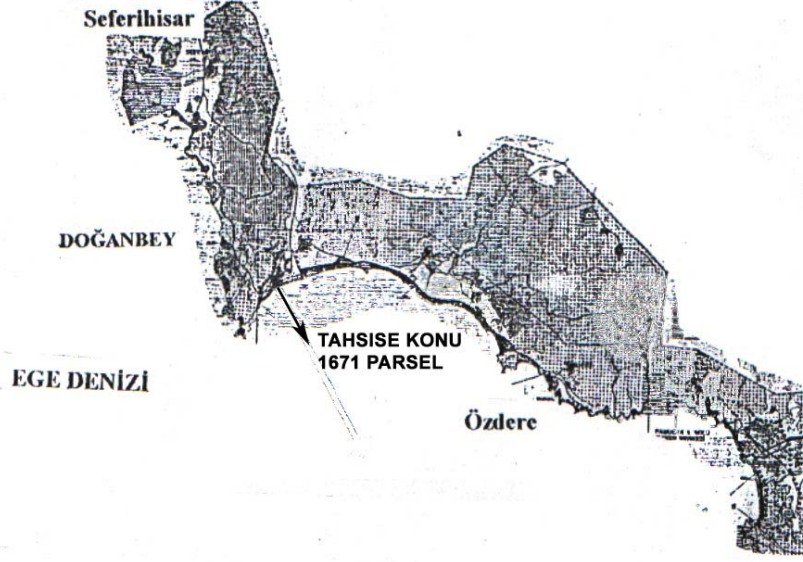


İZMİR SEFERİHİSAR DOĞANBEY TERMAL TURİZM MERKEZİ

K
↑

İL: İzmir İLÇE : Seferihisar KÖY/MAH.: Doğanbey Köyü



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

BİLGİ FÖYÜ:

BULUNDUĞU YER

İZMİR SEFERİHİSAR DOĞANBEY TERMAL TURİZM MERKEZİ

İL : İzmir
İLÇE : Seferihisar
KÖY/MAH. : Doğanbey Köyü

MÜLKİYET : Hazine

TASARRUF YETKİSİ VEREN KURUM / TARİH - SAYI

Maliye Bakanlığı / 11.03.1999 tarih ve 7207 sayılı yazı

TAHSİS SÜRESİ : 49 Yıl

CİRODAN ALINACAK PAY : Binde 5

PLAN DURUMU

1/25.000 : İzmir Seferihisar Termal Turizm Merkezi Çevre Düzeni Planı Değişikliği
(Onama Tarihi: 18.02.2005)
1/5.000 : İzmir Seferihisar Doğanbey Termal Turizm Merkezi İlave + Revizyon Nazım İmar Planı
(Onama Tarihi: 18.02.2005)
1/1.000 : İzmir Seferihisar Doğanbey Termal Turizm Merkezi İlave Revizyon Uygulama İmar Planı (Onama Tarihi: 15.03.2006)

PLAN KARARI : Turizm Tesis Alanı

PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	KULLANIM TÜRÜ	EMSAL	KAT ADEDİ	KAPASİTE
1671	13.618	Otel	0,45	5	160 Yatak

ALTYAPI DURUMU

Yerleşmede, mevcut bulunan içme-kullanma suyu, kanalizasyon, elektrifikasyon, telekomünikasyon vb. kentsel altyapı hizmetlerinden yararlanılmakta olup arıtma tesisi henüz mevcut değildir. İhtiyaca cevap vermeyen veya yenilenmesi gereken kentsel altyapı hizmetleri Belediye, ilgili kamu kurumları ve/veya yatırımcılar tarafından yapılacak veya gerekli maddi katkı sağlanacaktır.

AÇIKLAMALAR VE GENEL KOŞULLAR

1) 1671 Parselin tamamı 27.580 m² olup 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Turistik Tesis Alanı olarak ayrılan yaklaşık 13.618 m² büyüklüğündeki kısmın tahsisi söz konusudur. Kesin yüzölçüm, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı doğrultusunda gerekli ifraz, terk vb. uygulamalar yatırımcı tarafından yaptırıldıktan sonra imar parselinin oluşturulmasını takiben belirlenecek ve kesin tahsis bundan sonra yapılacaktır.

2) Tahsise konu olan parsel Doğanbey Belediyesi sınırları içinde bulunmaktadır.

3) Turizm Tesis Alanında asli konaklama tesisi ile birlikte kür merkezi yapılması halinde ;

a) *Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesi ve Niteliklerine İlişkin* Yönetmelikte öngörülen termal kür tesisi belgesi alınacaktır.

b) 31.12.1993 Gün ve 21805 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan *Turizm Alan ve Merkezlerinde Yer Alan Termal Suların Kullanma Hakkı ve İşletilme Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik* kapsamında termal su tahsis imkanı kesin tahsis ile birlikte değerlendirilecektir.

c) 24.07.2001 Tarih ve 24472 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren ve Sağlık Bakanlığınca yürütülen *Kaplıcalar Yönetmeliği*nde öngörülen işlemler yerine getirilerek gerekli tesis ve işletme izinleri alınacaktır.

4) *Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik* kapsamında tesis tür ve sınıfı belirlenerek müracaat edilecektir.

Toplam Yatırım Bedeli, Kesin Teminat Mektubu Bedeli, müracaat edilen tesis sınıfına göre aşağıda verilen formüle göre hesaplanarak tabloda verilmiştir :

Toplam Yatırım Maliyeti = Yatak Sayısı X Tesisin Sınıfına Göre Birim Maliyeti
Kesin Teminat Mektubu Bedeli = Toplam Yatırım Maliyeti X %5

TESİSİN SINIFI	BİRİM MALİYETİ (YTL/Yatak)	KAPASİTE (Yatak)	TOPLAM YATIRIM MALİYETİ (YTL)	KESİN VE SÜRESİZ TEMİNAT MEKTUBU (YTL)
5 Yıldızlı Otel	60.049,15	160	9.607.864	480.393
4 Yıldızlı Otel	41.410,83		6.625.733	331.286,64
3 Yıldızlı Otel	30.676,44		4.908.230	245.411,52
2 Yıldızlı Otel	12.814,95		2.050.392	102.520
2 Yıldızlı Otel + Lokanta	18.485,20		2.957.632	147.882