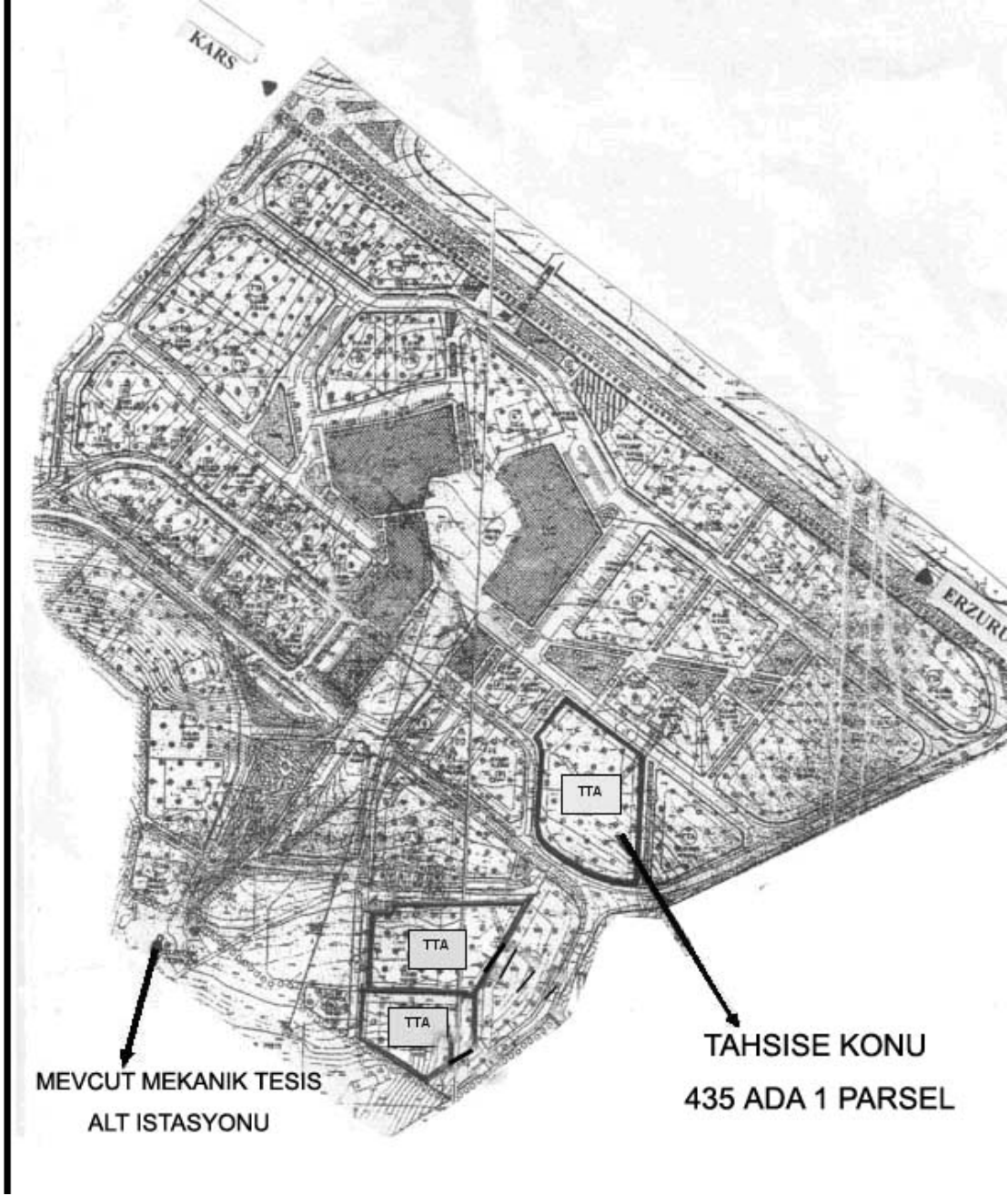


KARS SARIKAMIŞ SÜPHAN CIBILTEPE BALIKLIDAĞ ÇAMURLUDAĞ TURİZM MERKEZİ

İL: Kars İLÇE: Sarıkamış KÖY/MAH.: İnönü MEVKİİ : Akpınar

K



BİLGİ FÖYÜ:

BULUNDUĞU YER

KARS SARIKAMIŞ SÜPHAN CIBILTEPE BALIKLIDAĞ ÇAMURLUDAĞ TURİZM MERKEZİ

İL : Kars
İLÇE : Sarıkamış
KÖY/MAH. : İnönü
MEVKİİ : Akpınar

MÜLKİYET : Sarıkamış Belediyesi

TASARRUF YETKİSİ VEREN KURUM / TARİH - SAYI

Sarıkamış Belediye Başkanlığı / 04.10.2000 tarihli Belediye Meclis Kararı

TAHSİS SÜRESİ : 49 Yıl

ÇİRODAN ALINACAK PAY : Binde 2,5 (5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 2 nci maddesi kapsamında kaldığı için Yönetmeliğin 21. maddesinin 2. bendi uyarınca belirlenmiştir.)

PLAN DURUMU

1/25.000 :Kars Sarıkamış Cıbiltepe Kayak Merkezi Çevre Düzeni Planı Değişikliği
(Onama Tarihi : 19.04.2001)
1/5.000 :Kars Sarıkamış Turizm Merkezi Nazım İmar Planı
(Onama Tarihi : 19.04.2001)
1/1.000 : Kars Sarıkamış Turizm Merkezi Uygulama İmar Planı
(Onama Tarihi : 28.08.2001)

PLAN KARARI : Turizm Tesis Alanı

| ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜM (m ²) | KULLANIM TÜRÜ | EMSAL | KAT ADEDİ | KAPASİTE |
|-----|--------|-------------------------------|---------------|-------|-----------|-----------|
| 435 | 1 | 15.158 | Otel | 0,60 | 3 | 300 Yatak |

ALTYAPI DURUMU

Turizm Merkezinde Kültür ve Turizm Bakanlığınca içme suyu isale hattı, su deposu, pis su kollektör hattı tamamlanmıştır. 1.800 kişi/saat kapasiteli 1435 metrelik 1. etap telesiyej tesisi ile 800 kişi/saat kapasiteli 2.450 m. uzunluğundaki 2. etap telesiyej tesisi yaptırılmış olup hizmete açılmıştır. Turizm Merkezinde, mevcut bulunan içme-kullanma suyu, kanalizasyon, elektrifikasyon, telekomünikasyon vb. kentsel altyapı hizmetlerinden yararlanılacaktır. İhtiyaca cevap vermeyen veya yenilenmesi gereken kentsel altyapı hizmetleri belediye, ilgili kamu kurumları ve/veya yatırımcılar tarafından yapılacak veya gerekli maddi katkı sağlanacaktır.

ACIKLAMALAR VE GENEL KOŞULLAR

1) Belediye mülkiyetindeki parsel ile ilişkin ön izin ve kesin tahsis işlemleri Bakanlık tarafından yürütülecektir. Ancak, arazi kira bedeli ve cirodan alınacak paylar Sarıkamış Belediyesi Başkanlığına ödenecektir. İrtifak hakkı sözleşmesi Sarıkamış Belediye Başkanlığı ile yatırımcı arasında imzalanacak ve tapuda irtifak hakkı tesis edilecektir.

2) Turizm Merkezindeki altyapı işletmeleri, günübirlik tesis ve mekanik tesisler; Kars Valiliği, Sarıkamış Kaymakamlığı, Kars ve Sarıkamış Belediyeleri, Gençlik ve Spor Vakfınca kurulan daha sonra Bakanlığımızca tahsis işlemleri yapılan firmaların da ortak olduğu Karçamtur A.Ş. tarafından işletilmektedir. Tahsis yapılacak şirketlerin, anılan şirkete ortak/üye olmaları, gerekli katılım payları veya üyelik aidatlarını ödemeleri zorunludur. Ön izin döneminde şirkete ortak olmayan veya yükümlülüklerini yerine getirmeyen yatırımcıların kesin tahsis işlemleri yapılmayacaktır.

3) *Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik* kapsamında tesis sınıfı belirlenerek müracaat edilecektir.

Toplam Yatırım Bedeli, Kesin ve Süresiz Teminat Mektubu Bedeli, müracaat edilen tesis sınıfına göre aşağıda verilen formüle göre hesaplanarak tabloda verilmiştir :

Toplam Yatırım Maliyeti = Yatak Sayısı X Sınıfına Göre Otel Tesisi Yatak Birim Maliyeti
Kesin ve Süresiz Teminat Mektubu Bedeli = Toplam Yatırım Maliyeti X %5

| TESİSİN SINIFI | BİRİM MALİYETİ (YTL/Yatak) | KAPASİTE (Yatak) | TOPLAM YATIRIM MALİYETİ (YTL) | KESİN VE SÜRESİZ TEMİNAT MEKTUBU (YTL) |
|-------------------------|----------------------------|------------------|-------------------------------|--|
| 5 Yıldızlı Otel | 60.049,15 | 300 | 18.014.745,00 | 900.737,25 |
| 4 Yıldızlı Otel | 41.410,83 | | 12.423.249,00 | 621.162,45 |
| 3 Yıldızlı Otel | 30.676,44 | | 9.202.932,00 | 460.146,60 |
| 2 Yıldızlı Otel+Lokanta | 18.485,20 | | 5.545.560,00 | 277.278,00 |
| 2 Yıldızlı Otel | 12.814,95 | | 3.844.485,00 | 192.224,25 |
| 1 Yıldızlı Otel | 10.952,94 | | 3.285.882,00 | 164.294,10 |