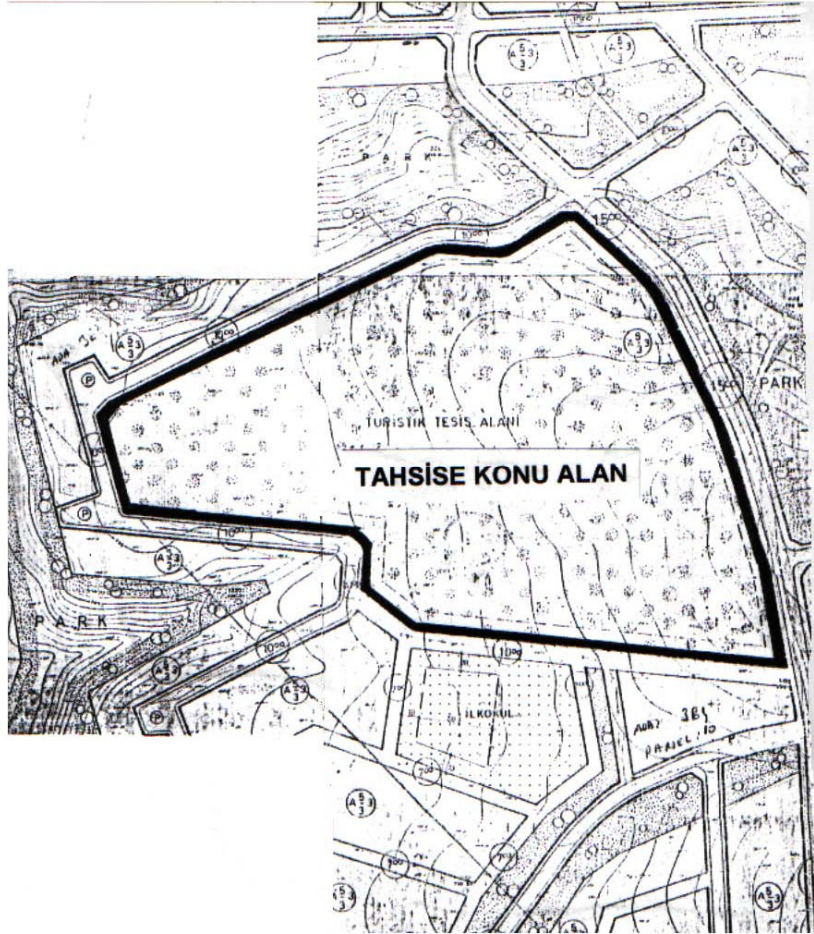


İL: Yozgat İLÇE: Yerköy KÖY/MAH.: Yüzüncüyıl MEVKİi: Beyazıtöğlu

K
↑



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIğI YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜđÜ

BİLGİ FÖYÜ:

BULUNDUĞU YER

İL : Yozgat
İLÇE : Yerköy
KÖY/MAH. : Yüzüncüyıl
MEVKİİ : Beyazıtöğlu

MÜLKİYET : Hazine

TASARRUF YETKİSİNİ VEREN KURUM / SAYI - TARİHİ

Maliye Bakanlığı / 27.09.2000 tarih ve 49645 sayılı yazı

TAHSİS SÜRESİ : 49 Yıl

CIRODAN ALINACAK PAY : Binde 2,5 (5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 2 nci maddesi kapsamında kaldığı için Yönetmeliğin 21. maddesinin 2. bendi uyarınca belirlenmiştir.)

PLAN DURUMU

1/1.000 : Yerköy Uygulama İmar Planı Değişikliği (Onama Tarihi: 11.10.1990)

PLAN KARARI : Turizm Tesis Alanı

ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	KULLANIM TÜRÜ	EMSAL	HMAKS (m)	KAT ADEDİ	KAPASİTE
384	19	56.500	Otel	0,30	10,0	3	340 Yatak

ALTYAPI DURUMU

İmar Planında bulunan yol ; mevcut yol ile aynı yol olup, ilçe ile mezarlık ve şehitliğin ulaşımını sağlamaktadır. Parsele 500 mt. uzaklıkta su şebekesi mevcut olup istenildiğinde bölgeye su temin edilecek konumdadır.

Bölgenin kanalizasyonu mevcut olmayıp, kanalizasyon şebekesi 2500 mt. uzaklıktan geçmektedir. Arıtma tesisi şu anda mevcut olmamakla beraber arıtma tesisi yapılacak bölgenin istimlak çalışmaları sonuçlanmak üzere olup, tesisin yapımı da İller Bankası yatırım programı içerisinde.

Yatırım bölgesine çok yakın mesafede elektrik ve telefon şebekesi mevcut olup, bu hizmetleri veren kurumlarca talep karşılanmaya müsaittir.

İhtiyaca cevap vermeyen kentsel altyapı hizmetleri belediye, ilgili kamu kurumları ve/veya yatırımcılar tarafından yapılacak veya gerekli maddi katkı sağlanacaktır.

AÇIKLAMALARVE GENEL SARTLAR

1) 384 Ada 19 parsel numaralı taşınmazın tamamı 4.967.427,75 m². yüzölçümlü olup tahsise konu alan, imar planında Turistik Tesis kullanımına ayrılan yaklaşık 56 500 m². yüzölçümlü kısımır. Kesin yüzölçüm, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planları doğrultusunda gerekli ifraz, tevhit, terk vb.

işlemlerin yatırımcı tarafından yaptırılmasından sonra imar parsellerinin oluşturulmasını takiben belirlenecek ve kesin tahsis bundan sonra yapılacaktır.

2) 24.07.2001 tarih ve 24472 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren ve Sağlık Bakanlığınca yürütülen "*Kaplıcalar Yönetmeliği*"nde öngörülen işlemler yerine getirilerek gerekli tesis ve işletme izinleri alınacaktır.

3) *Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik* kapsamında tesis sınıfı belirlenerek müracaat edilecektir.

Toplam Yatırım Bedeli ve Kesin Teminat Mektubu Bedeli, müracaat edilen tesis sınıfına göre aşağıda verilen formüle göre hesaplanarak tabloda verilmiştir :

Toplam Yatırım Maliyeti = Yatak Sayısı X Tesisin Sınıfına Göre Birim Maliyeti
Kesin Teminat Mektubu Bedeli = Toplam Yatırım Maliyeti X %5

TESİSİN SINIFI	BİRİM MALİYETİ (YTL/Yatak)	KAPASİTE (Yatak)	TOPLAM YATIRIM MALİYETİ (YTL)	KESİN VE SÜRESİZ TEMİNAT MEKTUBU (YTL)
5 Yıldızlı Otel	60.049,15	340	20.416.711	1.020.835,55
4 Yıldızlı Otel	41.410,83		14.079.682	703.984,11
3 Yıldızlı Otel	30.676,44		10.429.990	521.499,48
2 Yıldızlı Otel	12.814,95		4.357.083	217.854,15
2 Yıldızlı Otel + Lokanta	18.485,20		6.284.968	314.248,40